

亿利城市华庭小区集中供热建设工程监理服务招标公告

一、招标项目信息

- 1.1 招标人名称：鄂尔多斯市东胜区惠和供热有限责任公司
- 1.2 招标代理机构名称：鄂尔多斯市金信项目管理设计有限公司
- 1.3 招标项目编号：JXGS2022-029
- 1.4 招标项目名称：亿利城市华庭小区集中供热建设工程监理服务
- 1.5 资金来源：企业自筹
- 1.6 招标组织形式：委托招标
- 1.7 资格审查方式：资格后审

二、招标项目概况

- 2.1 标段名称：监理标段
- 2.2 标段内容：本工程施工标段的“四控、三管、一协调、安全生产、建筑节能”的监理及相关服务。
- 2.3 标段分类：供热管网;电气;机电设备安装及其他相关监理服务。
- 2.4 标段合同估算价：6 万元
- 2.5 建设地点：鄂尔多斯市东胜区
- 2.6 监理周期：签订合同后 90 日历天（具体以甲方书面通知为准）
- 2.7 评标办法：综合评估法

三、投标人资格要求

- 3.1 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的 [建筑工程丙级]或[市政公用工程丙级]或者[工程监理综合资质]，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附复印件）。
- 3.2 项目负责人要求
 - 3.2.1 拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业或市政公用工程专业国家级注册监理工程师，必须为本公司注册。（投标文件须附注册证书复印件）；
 - 3.2.2 必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2021 年 05 月-至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘

用劳动合同及退休证明；（投标文件须附以上证明材料复印件）。

3.3 业绩要求：近年（2019 年至今，以签订合同日期为准）至少承担过 1 项类似项目监理业绩（投标文件须附合同复印件）

3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人不得存在下列情形之一：

（1）近年（2019 年～至今）被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；

（2）近年（2019 年～至今）内有骗取中标和严重违约及发生较重大工程质量或安全问题；

（3）近年（2019 年～至今）在招投标活动或建设过程中有不良行为，有相关建设行政主管部门通报、处罚和停止投标等不良行为记录（新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书），（出具加盖企业公章的承诺书, 格式详见招标文件附件）。

3.4.2 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单。（投标文件须附网页查询结果截图）。

3.4.3 在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）

3.4.4 财务要求：近年（2019 年～至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（提供承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件）

3.4.5 联合体投标要求：不接受联合体投标

3.4.6 外境企业资格备案要求：//

3.4.7 投标人资格其他要求

1. 其他人员:至少配备 3 名专业监理人员，其中：

①必须配备建筑工程专业监理人员 1 人，给排水专业监理人员 1 人，电气工程专业监理人员 1 人，且工作三年（含）以上。（以职称证书或资格证书或岗位证书及与投标单位聘用合同复印件为准，投标文件须附上述证件复印件）（注：除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等）；

②以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出

具的 2021 年 05 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附以上证明材料复印件）；

2. 本项目招标公告及招标文件里要求的所有需要投标人提供的证书及各类证明材料，必须真实有效。如提供虚假材料，一经核实，投标人须承担相应法律责任；中标人取消其中标资格并承担相应法律责任。

四、招标文件的获取

4.1 投标流程

登陆平台（未注册用户请先至平台首页【帮助在线】→查看【账号注册及 CA 办理】，按照流程注册及办理 CA 数字证书。报名/投标详细操作流程请查阅平台首页【帮助在线】→【投标人操作手册】。

4.2 办理鄂尔多斯市国有企业电子招标采购平台（<http://eedsgq.86ztb.com>）信息库入库及企业（CA）数字证书：办理 CA 详细流程请查阅平台首页【帮助在线】→【账号注册及 CA 办理】手册，操作并添加客服 QQ 远程办理。

平台联系电话：15661034230

地址：呼和浩特市新城区兴安北路 158 号内蒙古招标采购协会（商品交易中心对面），办公时间为周一至周五上午 8:30-12:00，下午 2:00-6:00。

4.3 招标文件的获取

凡有意参加投标者，至 2022 年 05 月 09 日 18 时 00 分(北京时间)登录鄂尔多斯市国有企业电子招标采购平台（<http://eedsgq.86ztb.com>）上传购买标书收据凭证方可查阅电子招标文件。

4.3.1 本次实行发售电子版招标文件。

4.3.2 招标文件售价：500.00 元/份。招标文件售后不退。

4.3.3 购买招标文件账号：

户 名：鄂尔多斯市金信项目管理设计有限公司

账 号：047754012000025332

开户行：鄂尔多斯银行股份有限公司银江支行

行 号：313205000542

五、投标保证金

5.1 户 名：鄂尔多斯市金信项目管理设计有限公司

账 号：047754012000025332

开户行：鄂尔多斯银行股份有限公司银江支行

行 号：313205000542

5.2 投标保证金应从投标人基本账户转出。投标人在汇入投标保证金时，请在“银行汇款凭证”用途、摘要处填写参与本次投标项目的编号及标段。

六、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

6.1 递交投标（响应）文件截止时间：2022 年 06 月 16 日 9 时 00 分前

6.2 投标文件递交地点：本项目采用远程开标方式，不接收纸质投标文件，电子投标文件请于投标截止时间之前在鄂尔多斯市国有企业电子招标采购平台（eedsgq.86zbtb.com）登录各投标单位账号完成提交。

6.3 开标时间：2022 年 06 月 16 日 9 时 00 分整

6.4 开标（投标）地点：鄂尔多斯市国有企业电子招标采购平台（eedsgq.86zbtb.com）。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《鄂尔多斯市国有企业电子招标采购平台》（eedsgq.86zbtb.com）、《内蒙古招标投标公共服务平台》发布，转载无效。

八、联系方式

招标人：鄂尔多斯市东胜区惠和供热有限责任公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：越晓峰 联系电话：0477-8123739

招标代理机构：鄂尔多斯市金信项目管理设计有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区达拉特南路 3 号国投集团院内

联系人：张明 张虎

联系电话：0477-8322241 13664096278

企业邮箱：jxxmglsj@163.com

鄂尔多斯市金信项目管理设计有限公司

2022 年 05 月 27 日